



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025
التاريخ: 12 / 11 / 2025

دولة فلسطين

سلطة الأراضي

طرح مزاد علني رقم

2025/21

موضوع المزاد

(تأجير جزء من القطعة رقم (25) حوض (33018) من أراضي أريحا / أريحا)



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2025 / 3400 / 69
التاريخ: 2025 / 11 / 12

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
مزاود رقم 2025/21

تعلن سلطة الأراضي الفلسطينية عن طرح مزاود بالظرف المختوم لتأجير جزء من إستراحة أريحا - المعابر والحدود الواقعة على القطعة رقم (25) من حوض (33018) من أراضي أريحا / أريحا البالغة مساحتها (24583) متر مربع وذلك لغايات إقامة صراف آلي في مدخل قاعة المغادرين لمدة (5) سنوات تبعا للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاود. فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاود مراجعة سلطة الأراضي / البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس. خلال أوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر، كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاود من خلال الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps)، مقابل دفع (200 شيكل) غير مستردة في حساب إيرادات أملاك الدولة رقم (0219000/3001/092) في بنك فلسطين المحدود. سيكون فتح مظاريف المزاود في سلطة الأراضي / الطابق الخامس / عمارة الرموني / 2 مدخل المنطقة الصناعية، الساعة 12:00 من صباح يوم الأحد الموافق 2025/12/28 بحضور من يرغب من المزاودين في نفس الزمان والمكان.

ملاحظة:

1. أجرة الإعلان في الصحف على من يرسو عليه المزاود.
2. على المزاود إرفاق كفالة دخول المزاود على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق بقيمة (525 دولار أمريكي) على أن يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2025/12/31.
3. تقديم الأسعار بالدولار الأمريكي وتكون شاملة لكافة أنواع الضرائب.
4. ثمن وثائق المزاود غير مستردة.
5. يمكن للمزاود زيارة الموقع بعد التنسيق مع سلطة الأراضي.
6. لمعرفة القسائم يرجى مراجعة الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps) وفق المخططات المرفقة.
7. سيتم طلب كفالة حسن تنفيذ بقيمة 10% من المزاود الفائز.
8. السعر الإبتدائي للمزاود (3500) دولار أمريكي سنويا.
9. مدة الإعلان ثلاثون يوما.





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025
التاريخ: 12 / 11 / 2025

أرقام القسائم المعلن عنها في مزاد رقم 2025/21
الخاص بالقطعة رقم (25) من حوض (33018) من أراضي أريحا / أريحا:

رقم القسمة	السعر الإبتدائي للمزاد بالدولار الأمريكي	مساحة القسمة بالمتر المربع	غاية التأجير





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025

التاريخ: 12 / 11 / 2025

الشروط الخاصة بالمزاودة

الشروط الخاصة

1. كافة الإنشاءات والإضافات الثابتة والإصلاحات وغيرها التي وافق عليها المؤجر خطياً تكون على نفقة المستأجر مهما بلغت وتصبح ملكاً للمؤجر بمجرد إنشائها ما لم يطلب المؤجر إعادة المأجور إلى ما كان عليه.
2. يقر المستأجر بأنه قد إستأجر الموقع لغاية إقامة صراف آلي.
3. على المزاود إحضار سند إيداع ثمن الكراسة بالإضافة إلى شيك دخول المزاود كشرط للمزاودة العلنية.
4. إستعمال المأجور وفقاً للغرض الموضح وطبقاً لشروط العقد والقوانين والأنظمة الصادرة عن أية جهة رسمية ذات إختصاص.
5. إخلاء المأجور عند إنتهاء مدة الإيجارة أو فسخها، وتسليمها لسلطة الأراضي وفق الشروط.
6. يلتزم من يرسو عليه المزاود بعدم إستعمال المأجور لأي غاية أخرى تخالف الغاية من التأجير.
7. يتم إستخدام الموقع للغاية المحددة فقط، ويعتبر باطن الأرض وما يظهر فيها من آثار أو مياه جوفية أو معدنية أو غيرها ملكاً خالصاً لسلطة الأراضي.
8. المحافظة على المأجور وعلى الأماكن المشتركة إن وجدت خلال فترة الإجارة.
9. يحظر على المستأجر الفائز أن يتنازل عن حقوقه بالتأجير للغير أو إشراكه بها.





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025

التاريخ: 12 / 11 / 2025

مزاو رقم2025/21تأجير جزء من القطعة رقم (25) حوض (33018) من أراضي أريحا / أريحا)جدول الأسعار

فلسطين

توقيع وختم المزاو

الرقم	القسيمة / رقمها	الغاية من التأجير	السعر

توقيع اللجنة



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025
التاريخ: 12 / 11 / 2025

ملاحظة: على المتقدم للمزاد تعبئة المعلومات الواردة أدناه، وفي حال عدم تعبئتها يتم إستبعاد العرض المقدم

من المزاد:

.....	إسم المزاد:
.....	رقم الهوية:
.....	رقم الهاتف:
.....	رقم الفاكس:
.....	رقم الجوال:

توقيع وختم المزاد

المحافظة : أريحا والأغوار

البلدية : أريحا

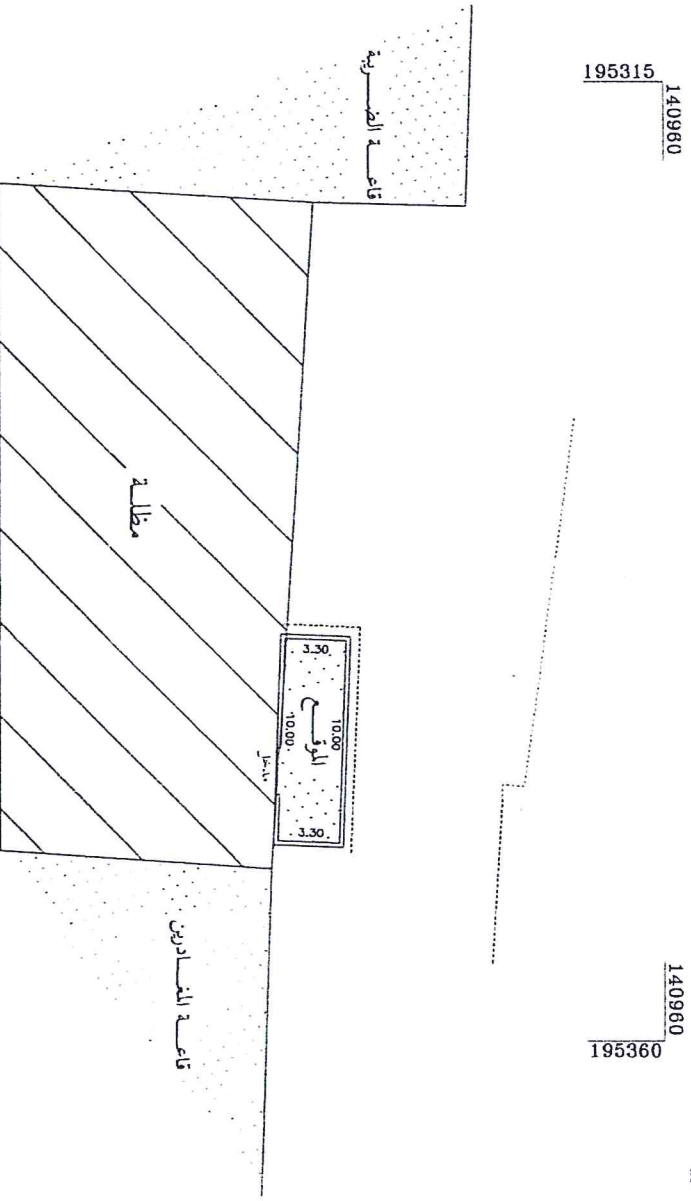
الموقع : الشقاق

المسوح : 33018

القطع : جزء من 25

مساحة البناء : 33 م²

نظمت بطلب : سلطة الأراضي / أملاك الدولة أريحا



سلطة الأراضي

مادة أملاك الدولة أريحا



19/11/2025

ملاحظات

1- تم الرصد بواسطة جهاز تحديد المواقع العالمي (GPS) باستخدام نظام الإحداثيات القاسمي 1923 Palestinian Grid

2- تم تنظيم المسوح المسجل

مقياس الرسم 1:250